

・建築条件無し、仲介手数料無料 ・南面道路、日当たり良好、前面道路5.3m、公園近く



	面積	坪単価	金額
A号地	57.48坪	25万円	1,437万円
B号地	57.48坪	25万円	1,437万円

価格	1,437万円		
坪単価	25万円	報酬形態	—

物件名称	MATSUMO TOWN馬木II		
建物区分			
土地面積	190.03	m ²	(57.48 坪)
建物面積		m ²	(坪)
間取り			
構造			
総戸数			
築年月			
所在地	松山市馬木町2473		
接道状況	分筆予定図参照。		

交通	電車	JR予讃 伊予和気駅 徒歩10分	
	バス		
学校区	和気	小学校	
	内宮	中学校	

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

駐車場			
設備	上水道・下水道		
現況	更地	引渡時期	相談
取引形態	売主	担当	松本

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道負担金30万円。 ・固定資産税日割り清算。 ・境界基礎・ブロック負担金。 ・下水道受益者負担金。 ・雨水枡・下水枡を敷設するために、松山市への申請が必要となります。申請してから敷設するまで、時間を要するため事前に松山市へ協議ください。 		
----	---	--	--



宅地建物取引業 愛媛県知事(1)第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4-13

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178