

・建築条件無し、仲介手数料無料 ・スーパー・コンビニ・郵便局公園が近く生活便利！



スーパー マルナカ

お祭りの時期にポールが立ちます

2・4・6号地に
電柱・支線の設置予定

南側道路は松山市道ですが
建築基準法の道路ではありません



面積	坪単価	金額	
1号地	商談中		
2号地	済		
3号地	済		
4号地	39.96坪	25.0万円	1,000万円
5号地	済		
6号地	商談中		
7号地	42.57坪	24.0万円	1,022万円

価格	1,000万円～		
坪単価	24万円～	報酬形態	—

物件名称	MATSUMO TOWN清住
建物区分	
土地面積	132.23～158.91 m ² (40.0～48.07 坪)
建物面積	m ² (坪)
間取り	
構造	
総戸数	
築年月	
所在地	松山市清住二丁目
接道状況	分筆予定図参照。

交通	電車	伊予鉄道高浜線 山西駅 徒歩13分
	バス	
学区区	味生	小学校
	津田	中学校

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	地勢	ひな壇
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

駐車場			
設備	上水道・下水道		
現況	更地	引渡時期	相談
取引形態	売主	担当	松本



宅地建物取引業 愛媛県知事(1)第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4-13

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178

備考

- ・上水道負担金30万円。
- ・固定資産税日割り清算。
- ・雨水枘・下水枘を敷設するために、松山市への申請が必要となります。申請してから敷設するまで、時間を要するため事前に松山市へ協議ください。その場合、申請費用・下水道受益者負担金が別途必要です。
- ・境界ブロックの施工は買主にてお願いします。
- ・①～④境界基礎代が必要。
- ・1号地・4号地以外の分譲地内の建築物は、北側敷地の日当たりに配慮した屋根形状をお願いします。