

・建築条件無し、仲介手数料無料 ・南面道路区画有り、日当たり良好、公園近く



	面積	坪単価	金額
1号地			建売
2号地			契約済
3号地			契約済
4号地			契約済
5号地			契約済
6号地	57.74坪	26万円	1,501万円

※電柱あり
※電柱・支線あり
※造成工事完了後に面積確定するため、面積の増減あり



価格	1,501万円		
坪単価	26万円	報酬形態	—

物件名称	MATSUMO TOWN馬木Ⅲ		
建物区分			
土地面積	190.88 m ²	(57.74 坪)
建物面積	m ²	(坪)
間取り			
構造			
総戸数			
築年月			
所在地	松山市馬木町2409		
接道状況	分筆予定図参照。		

交通	電車	JR予讃 伊予和氣駅 徒歩10分
	バス	伊予鉄バス 仲村停 徒歩6分
学校区	和氣	小学校
	内宮	中学校

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	60%	容積率	200%

駐車場			
設備	上水道・下水道		
現況	更地	引渡時期	相談
取引形態	売主	担当	松本



宅地建物取引業 愛媛県知事 (1) 第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4-13

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178

備考

- ・上水道負担金30万円。
- ・固定資産税日割り清算。
- ・境界基礎負担金。
- ・下水道受益者負担金 (土地m²×250円)
- ・境界ブロックの施工は買主にてお願いします。
- ・4号地・5号地・6号地の建築物は、北側敷地を圧迫するような屋根形状は不可とします。