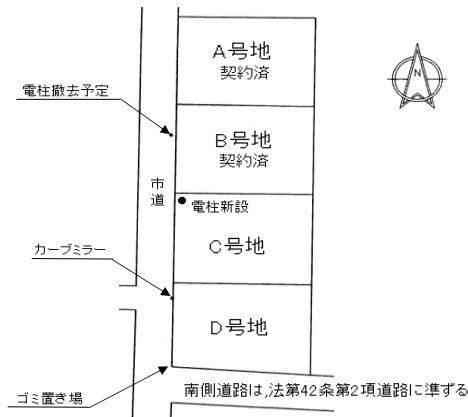
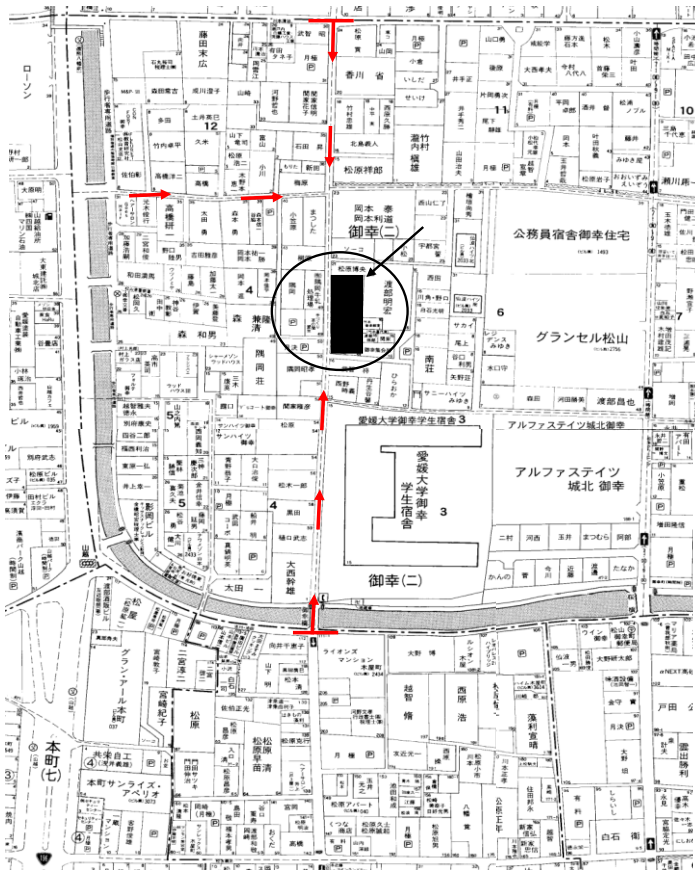


新規 御幸二丁目分譲地 スーパー・コンビニが近くで生活便利！！  
人気の清水小学校区 仲介手数料不要！ 建築条件無し！



	面積	坪単価	金額
A号地	契約済		
B号地	契約済		
C号地	42.67坪	36.56万円	1,560万円
D号地	42.67坪	38.67万円	1,650万円

\* 造成工事完了後に面積確定しますので、面積の増減があります。

価格	1,560~1,650 万円		
坪単価	36.56~38.67万円	報酬形態	

物件名称	松山市御幸二丁目 4区画分譲地		
建物区分			
土地面積	141.08 m <sup>2</sup>	(	42.67 坪)
建物面積	m <sup>2</sup>	(	坪)
間取り			
構造			
総戸数			
築年月			
所在地	松山市御幸二丁目 4区画分譲地		
接道状況	西側道路約3.7m・南側道路約4.0m		

交通	電車	市内電車 木屋町 徒歩6分
	バス	伊予鉄バス 還熊八幡前 徒歩4分
学校区	清水	小学校
	勝山	中学校

都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高層
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	60%	容積率	200%

駐車場			
設備	上水道・下水道		
現況	宅地	引渡時期	相談
取引形態	売主	担当	松本

備考	①水道負担金は不要（既存引込を使用） ②下水道受益者負担金は不要 ③固定資産税白割額が別途必要 ④境界基礎・ブロックの折半費用が別途必要 ⑤本分譲地の建築物は、北側敷地を圧迫するような屋根形状を不可とする		
----	--	--	--



宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

http://matsumo-f.com

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178

Mail : matsumoto@matsumo-f.com