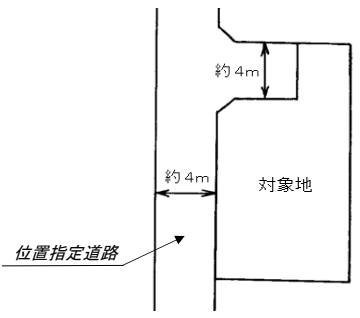
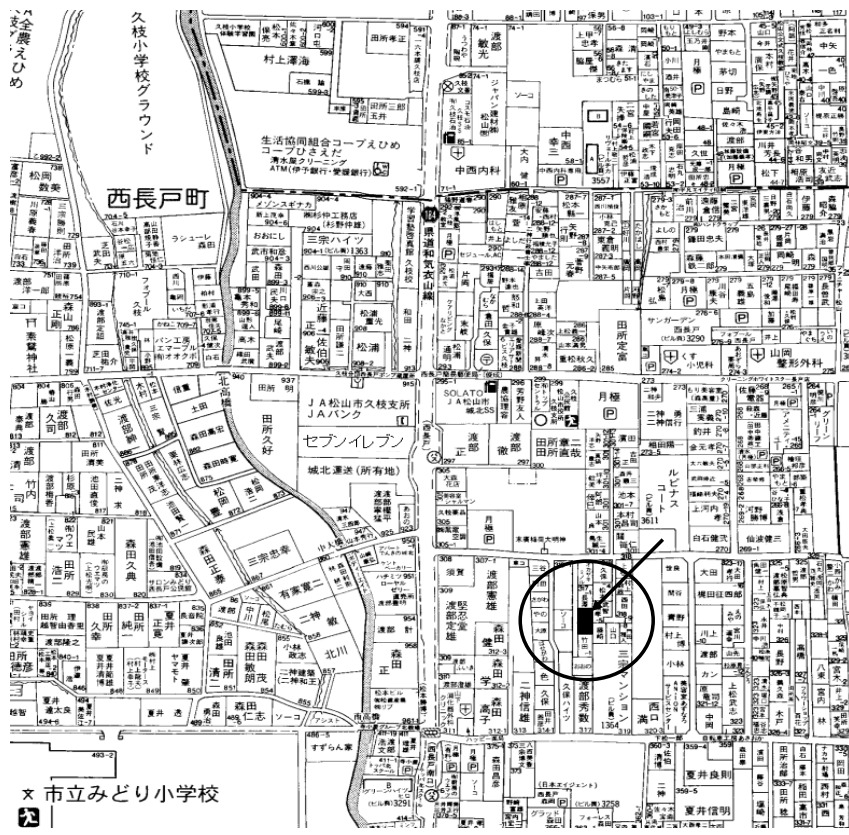


みどり小・北中 校区 建築条件無し！！  
 学校・スーパー・コンビニ等が近くで生活便利！！



価格	1,270 万円		
坪単価	34.02 万円	報酬形態	
物件名称	西長戸町土地		
建物区分			
土地面積	123.41 m <sup>2</sup>	( 37.33 坪)	
建物面積	m <sup>2</sup>	( 坪)	
間取り			
構造			
総戸数			
築年月			
所在地	松山市西長戸町317番7 (住居表示 無し)		
接道状況	西側 約4.0mの位置指定道路 (私道) に約21.3m接道		
交通	電車		
	バス	伊予鉄バス 西長戸 徒歩3分	
学区	みどり 小学校		
	北 中学校		
都市計画	市街化区域	用途地域	一低住専
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
駐車場			
設備	上水道・浄化槽・都市ガス		
現況	宅地	引渡時期	相談
取引形態	専任媒介	担当	松本



宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号  
<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907  
 FAX : 089-904-7178

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定資産税日割清算が別途必要</li> <li>・仲介手数料が別途必要</li> <li>・水道負担金は不要</li> <li>・更地渡し (令和5年3月 解体済)</li> <li>・西側道路は、位置指定道路 H7-4 5 (持分5分の3 有り)</li> </ul>
----	---