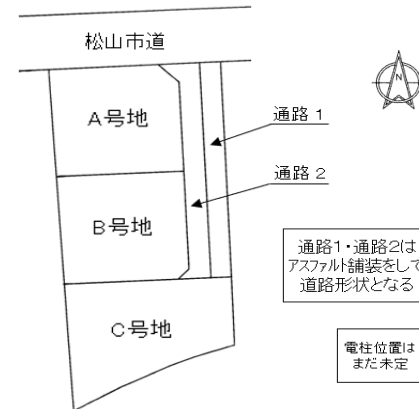


新規 市坪北二丁目分譲地 スーパー・コンビニが近くで生活便利！！
仲介手数料不要！ 建築条件無し！



	面積	坪単価	金額
A号地	42.47坪	35.20万円	1,495万円
B号地	42.32坪	31.66万円	1,340万円
C号地	49.53坪	32.30万円	1,600万円

通路1(15.10坪):C号地に無償提供、A・B号地の地役権設定
通路2(14.81坪):B号地に無償提供、A・C号地の地役権設定

※面積の増減有り(造成工事完了後に面積確定する)

価格	1,340 ~ 1,600 万円		
坪単価	31.66 ~ 35.20	報酬形態	
物件名称	松山市市坪北二丁目 3区画分譲地		
建物区分			
土地面積	139.92 ~ 163.73 m ² (42.32 ~ 49.53 坪)		
建物面積	m ² (坪)		
間取り			
構造			
総戸数			
築年月			
所在地	松山市 市坪北二丁目		
接道状況	北側道路 約 5.8m		
交通	鉄道	JR 市坪駅 徒歩6分	
	バス	伊予鉄バス 市坪住宅前 徒歩3分	
学区	椿	小学校	
	椿	中学校	
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高層
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
駐車場			
設備	上水道・下水道		
現況	農地	引渡時期	相談
取引形態	売主	担当	松本



宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178

備考

- ①水道負担金30万円・下水道受益者負担金が別途必要
- ②固定資産税日割額が別途必要
- ③境界基礎・ブロックの折半費用が別途必要
- ④B・C号地の建築物は、北側敷地を圧迫するような屋根形状を不可とする
- ⑤通路1・通路2の舗装工事は、B号地・C号地の給排水工事完了後に、売主にて施工する
- ⑥南側の傍示川の改修工事は完了済(内水「ガードマップ」は、改修工事完了前のデータに基づいたもので作成されている)
- ⑦汚水・雨水マス申請は買主にて(松山市負担の工事となりますが、申請から引込までに約3ヶ月必要)