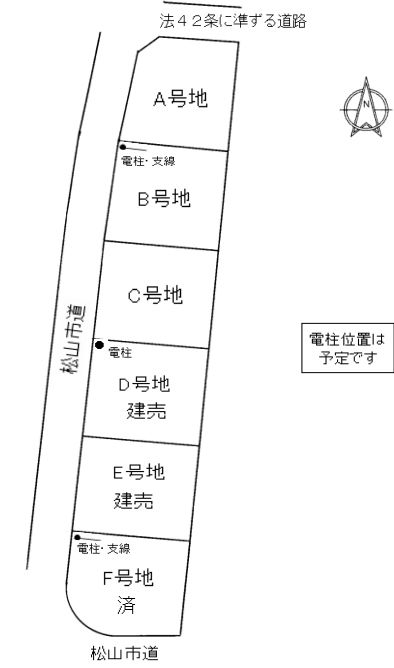
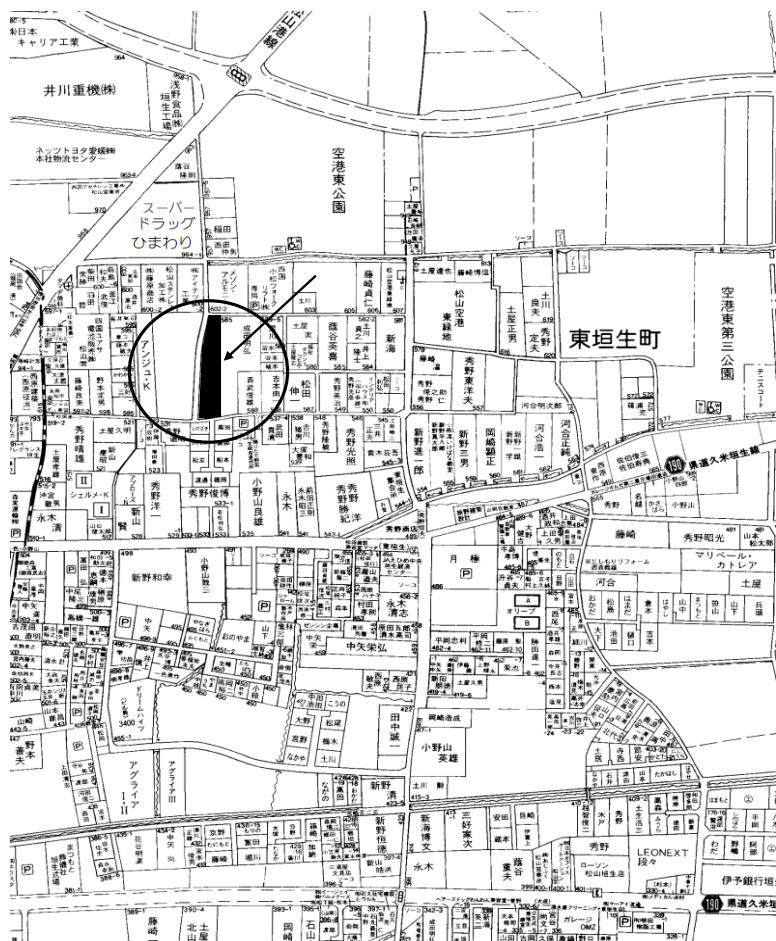


新規 東垣生町6区画分譲地
建築条件無し！
ドラッグストアが近くで生活便利！！



	面積	坪単価	金額
A号地	41.20坪	29.86万円	1,230万円
B号地	41.84坪	28.20万円	1,180万円
C号地	41.84坪	28.20万円	1,180万円
D号地			建売
E号地			建売
F号地			済

*面積の増減有り(造成工事完了後に面積確定する)

価格	1,180 ~ 1,230 万円		
坪単価	28.20 ~ 29.86	報酬形態	
物件名称	松山市東垣生町 6区画分譲地		
建物区分			
土地面積	136.23 ~ 138.32 m ² (41.20 ~ 41.84 坪)		
建物面積	m ² (坪)		
間取り			
構造			
総戸数			
築年月			
所在地	松山市東垣生町		
接道状況	西側道路 約 4.3m ・ 北側道路 約 4.0m		
交通	鉄道		
	バス	伊予鉄バス 東垣生 徒歩 4分	
学区	小学校	垣生 小学校	
	中学校	垣生 中学校	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
駐車場			
設備	上水道・下水道		
現況	農地	引渡時期	相談
取引形態	売主	担当	松本



宅建物取引業 愛媛県知事(2)第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178

備考

- ①水道負担金30万円が別途必要
- ②下水道受益者負担金が別途必要
- ③固定資産税日割額が別途必要
- ④境界基礎・ブロックの折半費用が別途必要
- ⑤B・C号地の建築物は、北側敷地を圧迫するような屋根形状を不可とする
- ⑥汚水・雨水マス申請は買主にて(松山市負担の工事となりますが、申請から引込までに約3ヶ月必要)