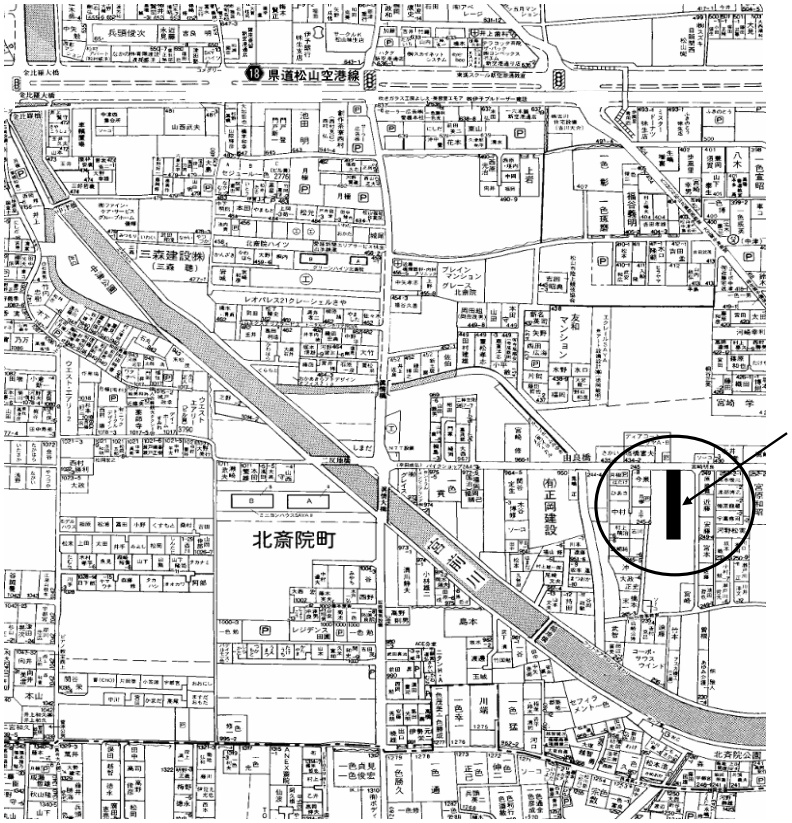
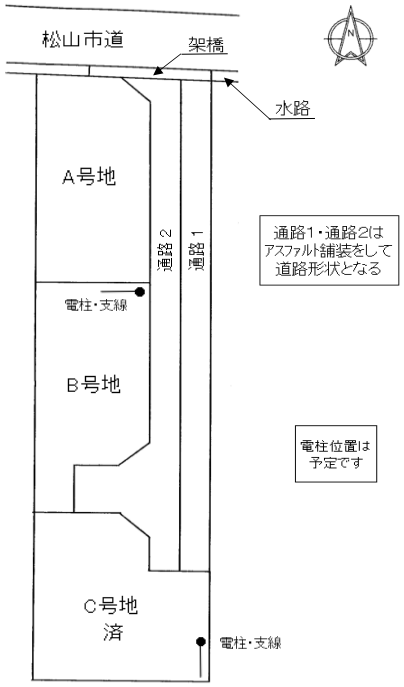
新規　北斎院町３区画分譲地　　生活便利で閑静な住宅地！！
建築条件無し！！　　仲介手数料不要！！





	面 積	坪単価	金 額
A号地	39.98坪	33.02万円	1320万円
B号地	37.62坪	31.52万円	1186万円
C号地	済		
通路1（27.37坪）：C号地に無償譲渡、A・B号地の地役権設定			
通路2（33.42坪）：B号地に無償譲渡、A・C号地の地役権設定			

＊面積の増減有り（造成工事完了後に面積確定する）

価格	1，186 ～ 1，320 万円		
坪単価	31.52 ～ 33.02	報酬形態	

物件名称	松山市北斎院町　３区画分譲地
建物区分	
土地面積	124.39 ～ 132.19 ㎡　（ 37.62 ～ 39.98 坪）
建物面積	㎡　（　坪）
間取り	
構造	
総戸数	
築年月	
所在地	松山市北斎院町
接道状況	北側道路　約 5.0m
交通	鉄道
	バス　伊予鉄バス　中津　徒歩５分
学校区	味生第二　小学校
	津田　中学校

都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	50 ％	容積率	80 ％

駐車場			
設備	上水道・下水道		
現況	宅地	引渡時期	相談
取引形態	売主	担当	松本

備考

①水道負担金３５万円が別途必要
②下水道受益者負担金が別途必要
③固定資産税日割額が別途必要
④境界基礎・ブロックの折半費用が別途必要
⑤B・C号地の建築物は、北側敷地を圧迫するような屋根形状を不可とする
⑥汚水・雨水マス申請は買主にて（松山市負担の工事となりますが、申請から引込までに約３ヶ月必要）
⑦買主は、本物件の所有権移転後に松山市に対し、北側水路の架橋の「使用許可申請」が必要で、その許可は5年に一度の更新手続きも必要となります

宅地建物取引業　愛媛県知事（２）第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012　松山市姫原三丁目4番13号

http://matsumo-f.com

TEL：089-904-8907
FAX：089-904-7178
Mail：matsumoto@matsumo-f.com