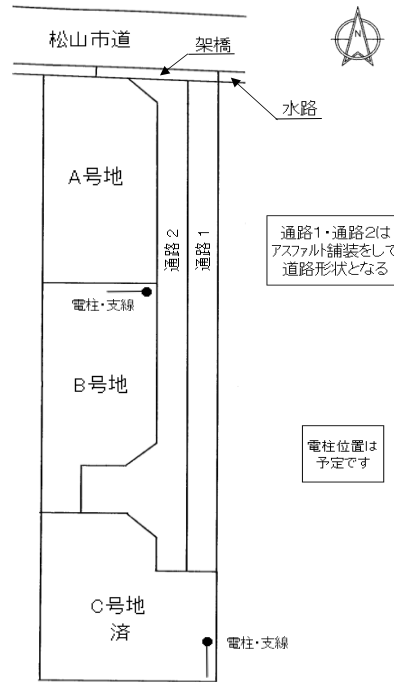
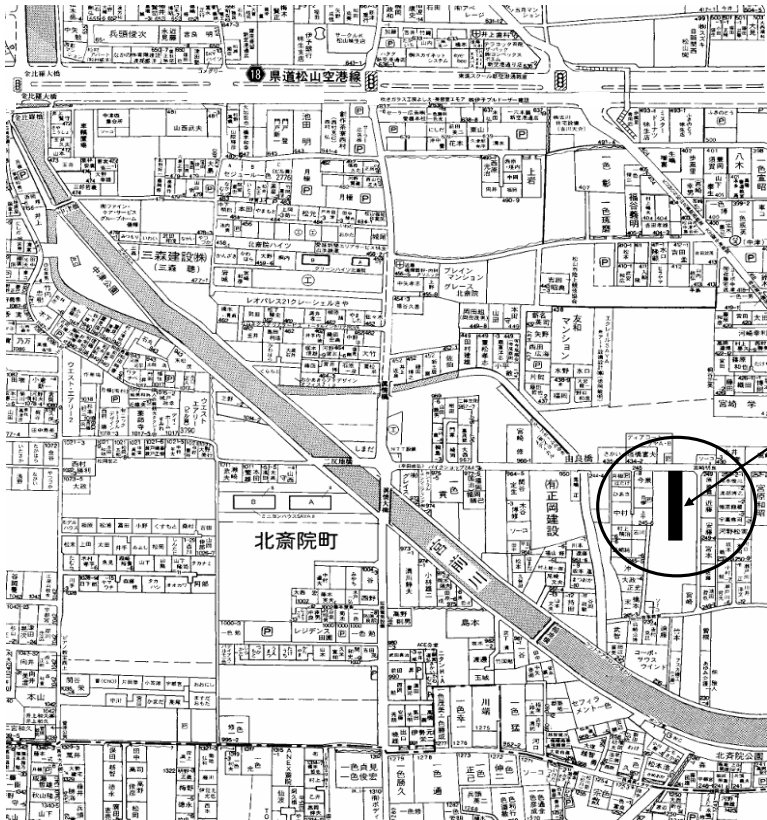


新規 北斎院町3区画分譲地 生活便利で閑静な住宅地！！
 建築条件無し！！ 仲介手数料不要！！



	面積	坪単価	金額
A号地	40.00坪	33.00万円	1320万円
B号地	37.62坪	31.52万円	1186万円
C号地	済		

通路1(27.37坪):C号地に無償譲渡、A・B号地の地役権設定
 通路2(33.42坪):B号地に無償譲渡、A・C号地の地役権設定

※面積の増減有り(造成工事完了後に面積確定する)

価格	1,186 ~ 1,320 万円		
坪単価	31.52 ~ 33.00	報酬形態	
物件名称	松山市北斎院町 3区画分譲地		
建物区分			
土地面積	124.36 ~ 132.24 m ² (37.62 ~ 40.00 坪)		
建物面積	m ² (坪)		
間取り			
構造			
総戸数			
築年月			
所在地	松山市北斎院町		
接道状況	北側道路 約 5.0m		
交通	鉄道		
	バス	伊予鉄バス 中津 徒歩5分	
学区	小学校	味生第二 小学校	
	中学校	津田 中学校	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
駐車場			
設備	上水道・下水道		
現況	農地	引渡時期	相談
取引形態	売主	担当	松本



宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178

備考

- ①水道負担金35万円が別途必要
- ②下水道受益者負担金が別途必要
- ③固定資産税日割額が別途必要
- ④境界基礎・ブロックの折半費用が別途必要
- ⑤B・C号地の建築物は、北側敷地を圧迫するような屋根形状を不可とする
- ⑥汚水・雨水マス申請は買主にて(松山市負担の工事となりますが、申請から引込までに約3ヶ月必要)
- ⑦買主は、本物件の所有権移転後に松山市に対し、北側水路の架橋の「使用許可申請」が必要で、その許可は5年に一度の更新手続きも必要となります