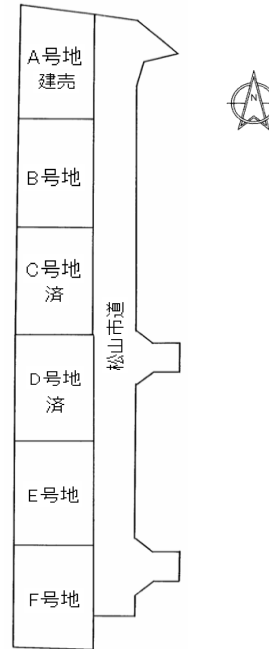
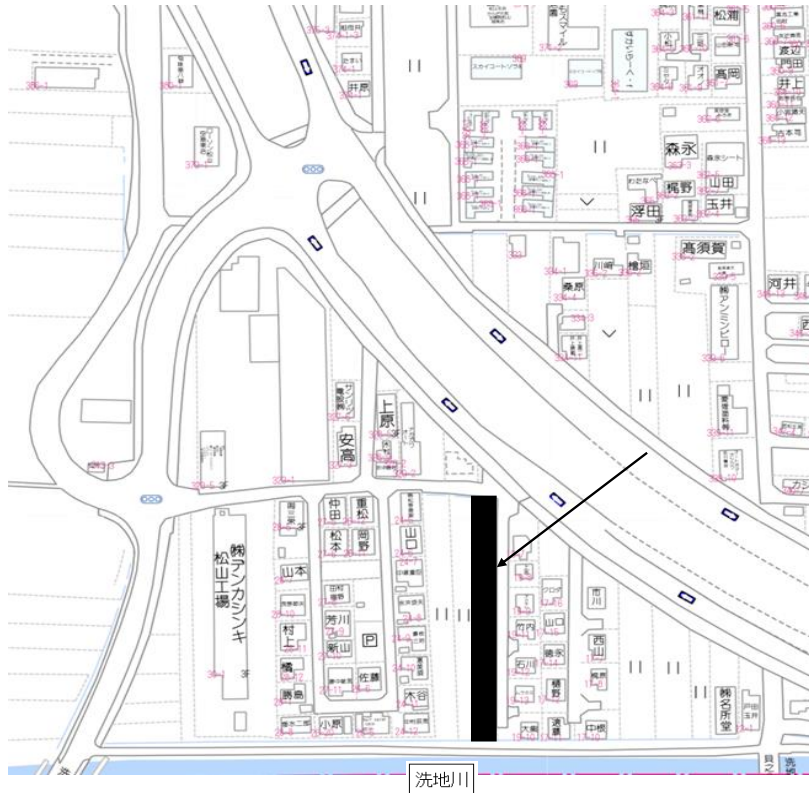


新規 南吉田町6区画分譲地 外環状線が近くで生活便利！！
 建築条件無し！！ 仲介手数料不要！！



	面積	坪単価	金額
A号地	建売		
B号地	41.68坪	28.48万円	1187万円
C号地	済		
D号地	済		
E号地	41.68坪	28.48万円	1187万円
F号地	41.71坪	29.63万円	1236万円

*面積の増減有り(造成工事完了後に面積確定する)

価格	1,187 ~ 1,236 万円		
坪単価	28.48 ~ 29.63	報酬形態	
物件名称	松山市南吉田町 6区画分譲地		
建物区分			
土地面積	137.80~137.89 m ² (41.68~41.71 坪)		
建物面積	m ² (坪)		
間取り			
構造			
総戸数			
築年月			
所在地	松山市南吉田町		
接道状況	東側道路 約 4.5m		
交通	鉄道		
	バス 伊予鉄バス 南吉田東 徒歩1分		
学区	生石 小学校		
	西 中学校		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
駐車場			
設備	上水道・下水道		
現況	農地	引渡時期	相談
取引形態	売主	担当	松本



宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178

Mail : matsumoto@matsumo-f.com

備考

- ①水道負担金3.5万円が別途必要
- ②下水道受益者負担金が別途必要
- ③固定資産税日割額が別途必要
- ④境界基礎・ブロックの折半費用が別途必要
- ⑤B号地~F号地の建築物は、北側敷地を圧迫するような屋根形状を不可とする
- ⑥汚水・雨水マス引込は売主にて申請(松山市の工事となりますが、土地分筆後の申請となり申請してから引込までに約6ヶ月必要)