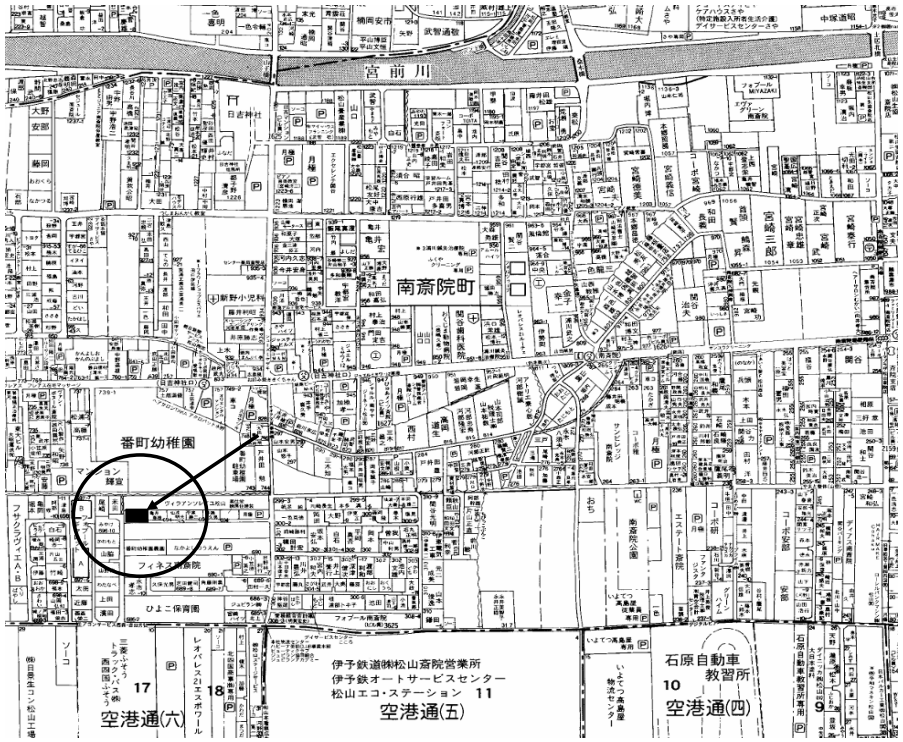
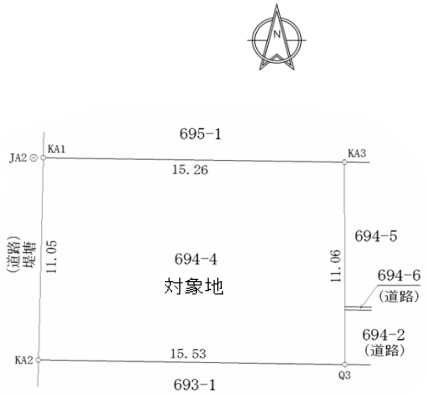
味生第二小・津田中 校区　　仲介手数料無料・建築条件無し！！

スーパー・コンビニ等が近くで生活便利！！





価格	1,442 万円		
坪単価	27.99 万円	報酬形態	

物件名称	南斎院町土地
建物区分	
土地面積	170.33 ㎡ （ 51.52 坪）
建物面積	㎡ （ 坪）
間取り	
構造	
総戸数	
築年月	
所在地	松山市南斎院町694番4（住居表示　無し）
接道状況	西側 約4.3m（公道）に約4m接道
交通	電車
	バス　伊予鉄バス　日吉神社口　徒歩３分
学校区	味生第二　小学校
	津田　中学校

都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

駐車場			
設備	上水道・下水道		
現況	更地	引渡時期	相談
取引形態	売主	担当	松本

備考	① 固定資産税日割清算が別途必要 ② 水道負担金は不要 ③ 694-2（公衆用道路45㎡）と694-6（公衆用道路2.56㎡）は無償譲渡、持分２分の１、東側道路：建築基準法上の道路ではない

宅地建物取引業　愛媛県知事（２）第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012　松山市姫原三丁目4番13号

http://matsumo-f.com

TEL：089-904-8907

FAX：089-904-7178